



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGI E
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA
Via Mestrina 86 – 30172 Mestre – VE
Tel. 041 989479 – 989582 • Fax 041 989663
e-mail: info@ordinemedicivenezia.it

ORDINE DEI MEDICI CHIRURGI ED ODONTOIATRI DI VENEZIA		
0002342		
DATA PROTOCOLLO 14-03-2016	CATEGORIE 1108	E

Deliberazione n. 4/16
determina a contrarre per il Servizio di manutenzione ordinaria caldaia ed
impianto di refrigerazione presso la sede dell'Ordine Provinciale dei Medici
Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia - anno 2016

Il Consiglio Direttivo dell'Ordine dei medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Venezia, riunitosi nella seduta del 12.01.2016

CONSIDERATO che è interesse a garanzia della manutenzione ordinaria della sede, procedere alla individuazione di una ditta per l'affidamento del **Servizio di manutenzione ordinaria caldaia ed impianto di refrigerazione presso la sede dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia - anno 2016.**, nel limite massimo di spesa stabilito in € 976,00 annuali, riferito alla previsione di spesa per l'anno 2015;

VISTO l'art. 38 "Sistema in economia", del vigente Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'ente ;

RITENUTO di indire una procedura negoziata per l'affidamento del servizio per la manutenzione ordinaria della caldaia ed impianto di refrigerazione presso la sede dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia - anno 2016 da aggiudicarsi in base al corrispettivo più basso;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposito atto preventivo e l'art. 11 del D.Lgs. n. 163 del 12.03.2006;

POSTO che il procedimento che verrà adottato può essere così schematizzato:

- 1) determina a contrarre
- 2) ricerca di mercato
- 3) selezione degli operatori da invitare
- 4) invio lettere d'invito
- 5) presentazione delle offerte
- 6) scelta del miglior contraente, sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta indicati nella lettera di invito;
- 7) ratifica del Consiglio Direttivo;

VISTO lo schema di lettera invito allegata al presente provvedimento, che ne fa parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarla;

RITENUTO di inviare la lettera di invito ad almeno cinque ditte individuate dagli elenchi di categoria al fine di ricevere un adeguato numero di preventivi tra cui valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati;

VISTA la disponibilità di spesa da imputare al bilancio di previsione 2016,

DETERMINA

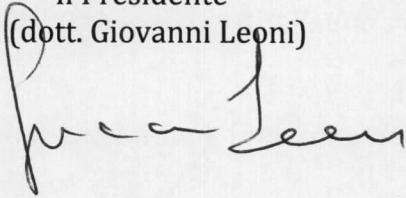
di indire una procedura negoziata per la fornitura della manutenzione ordinaria caldaia ed impianto di refrigerazione presso la sede dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia - anno 2016, che decorrerà dal giorno stabilito nella deliberazione di affidamento definitivo;

di approvare lo schema di lettera di invito e la documentazione allegata che saranno inviate a 5 ditte da individuare tramite la ricerca dei fornitori da scegliere tramite indagine di mercato;

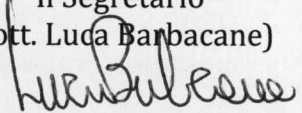
di affidare al Gruppo di Lavoro per la Valutazione dei Preventivi per Acquisizione Contratti" nominato nella seduta di Consiglio del 18.12.2015 e composto dai dottori Barbacane Luca (Consigliere Segretario), Crivellenti Gabriele (Consigliere Tesoriere) e Visentin Ezio (Consigliere) l'apertura delle buste e l'individuazione dell'offerta al prezzo più basso, relazionando le risultanze al Consiglio;

di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e che avrà durata annuale.

Il Presidente
(dott. Giovanni Leoni)



Il Segretario
(dott. Luca Barbacane)





ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGI E
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA
Via Mestrina 86 - 30172 Mestre - VE
Tel. 041 989479 - 989582 • Fax 041 989663
e-mail: info@ordinemedicivenezia.it

Spett.le
E-Mail

OGGETTO: Richiesta preventivo per Servizio di manutenzione ordinaria caldaia ed impianto di refrigerazione presso la sede dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia - anno 2016.

Questo Ordine intende affidare la fornitura dei servizi in calce descritti, Vi invitiamo pertanto a formulare la Vostra offerta, che dovrà pervenire entro e non oltre 7 giorni dalla data di ricezione della presente, via mail all'indirizzo: direzione@ordinemedicivenezia.it.

Si precisa che la richiesta del preventivo non è vincolante per l'Amministrazione richiedente ma impegna esclusivamente la Ditta partecipante.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e sarà effettuata a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta al prezzo più basso, per l'intera fornitura.

Verrà esclusa la Ditta che avrà offerto materiale le cui caratteristiche non corrispondono a quanto richiesto.

La Ditta partecipante dovrà dichiarare di impegnarsi ad effettuare la fornitura in questione entro 10 giorni dalla data dell'ordine.

Con la presentazione dell'offerta, la Ditta si impegna ad informare l'Ordine Provinciale, sollevandolo da qualsivoglia responsabilità, di trovarsi nelle condizioni tutte di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione, allegando anche autocertificazione di regolarità contributiva, così

come previsto dall'art. 6 dpr 207/2010. Detta autocertificazione dovrà essere debitamente compilata ed allegata alla proposta unitamente alla copia del documento d'identità del titolare della Ditta.

Le operazioni di manutenzione dovranno riguardare la seguenti apparecchiature:

- Gruppo frigorifero condensato ad aria;
- Centrale trattamento aria;
- Caldaia con bruciatore soffiato;
- Pompe gemellari WILO;
- Serbatoio volano termico gruppo frigorifero;
- Vetilconvettori con filtrante intercambiabile;
- Quadri elettrici di comando;
- Pompe di prosciugo per rampa interrato ed inverter SELEMA.

La manutenzione dovrà garantire il corretto funzionamento dell'impianto, assicurandone l'esercizio secondo quanto previsto ex lege 10/91 e dal Regolamento di attuazione (dpr

412/93) e ss. con assunzione dell'incarico di "terzo responsabile", garantendo la sicurezza degli impianti in osservanza della lg. 46/90.

La Ditta dovrà inoltre produrre:

- Certificazione presso Ente locale dello stato d'esercizio, di manutenzione e del rendimento di combustione, secondo le modalità specificate (dpr 412 art.11);
- Compilazione del libretto di centrale;
- Smaltimento dei rifiuti prodotti dalla manutenzione;
- Pulizia dei locali impianti e dei suoi componenti;
- Compilazione di fogli lavoro per ogni intervento con indicazione delle operazioni eseguite e dei materiali sostituiti, vistato da nostro ufficio.

Principali operazioni di manutenzione:

- Pulizia annuale della caldaia e del camino;
- Controllo trimestrale bruciatore, termostati di esercizio e di sicurezza, analisi combustione e stampa dei risultati;
- Visite trimestrale da parte di personale specializzato per il controllo della caldaia e delle relative apparecchiature di sicurezza, inversione periodica pompe, verifica centraline e taratura;
- Pulizia dei filtri dei mobiletti ventilconvettori ogni 6 mesi e trattamento antibatterico sulle batterie alettate;
- Controllo dei motorini dei mobiletti, dei termostati e dei commutatori ogni 6 mesi;
- Interventi sugli orologi programmatori e cambio orario nel periodo in cui vige l'ora legale;
- Inversione stagionale estate/inverno;
- Scarico acqua del gruppo frigorifero all'inizio del periodo invernale;
- Verifica trimestrale pressioni di funzionamento del gruppo frigorifero;
- Verifica trimestrale pressione impianto idrico, controllo pressostati;
- Controllo trimestrale quadri elettrici, serraggio morsetti, verifica assorbimenti elettrici dei motori delle pompe;
- Verifica trimestrale efficienza valvole a tre vie;
- Controllo trimestrale dei set points impostati sulle apparecchiature di regolazione;
- Pulizia annuale condensatore del gruppo frigorifero;
- Verifica semestrale centrale trattamento aria con controllo ventilatori, sistemi di erogazione, batterie alettate, bacinelle di scarico;
- Pulizia antibatterica batterie di scambio e sostituzione semestrale filtri aria;
- Verifica trimestrale di sollevamento acque rampa con controllo stato sporcamento vasca, controllo efficienza inverter, batterie e pompe.

Per eventuali interventi straordinari, devono essere comunicati i costi.

La Ditta dovrà garantire ed attuare le misure di sicurezza integrate che vengono individuate nel Documento Unico di Valutazione dei rischi.

Si precisa che il contratto avrà durata annuale e **non potrà essere tacitamente rinnovato.**

Si ricorda, inoltre, che a far data dal **31 marzo 2015** l'Ordine – in quanto Ente Pubblico Non Economico - potrà provvedere al pagamento delle fatture solo attraverso lo strumento della fatturazione elettronica così come previsto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 **ma risulta escluso dall'applicazione dell'art.17 ter del DPR 633/72 inserito all'art. 1 comma**

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Carla Carli 041-989479.

IL PRESIDENTE
(Dott. Giovanni Leoni)

Mestre – Venezia,

All n. 1

All'Ordine provinciale dei Medici Chirurghi

e degli Odontoiatri della Provincia di Venezia

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____
il _____ residente nel Comune di _____
prov. _____ CAP _____ via/viale/piazza _____
n. _____ in qualità di:

- ☐ Titolare dell'impresa individuale _____
- ☐ Legale rappresentante della società _____

C.F. _____ che applica il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro nel
seguente settore _____

MATR. INPS IMPRESA _____ sede di _____

MATR. INAIL IMPRESA _____ sede di _____

Numero totale addetti al servizio (soci, dipendenti, ecc...) _____ e che sceglie quale
recapito per la corrispondenza

- ☐ Sede legale _____
- ☐ Sede operativa _____

**Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 in caso
di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci**

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del dpr 28 dicembre 2000 n. 445 ed al fine di partecipare alle
procedure di affidamento e delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi:

A) che la società/impresa individuale dallo stesso rappresentata è iscritta nel Registro delle
Imprese della Camera di Commercio di _____ o presso il competente
Ordine Professionale _____ di _____;

B) che la società/impresa individuale dallo stesso rappresentata non si trova in stato di
fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;

C) che nei riguardi della la società/impresa individuale dallo stesso rappresentata non è in
corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto B)

D) che nei confronti dei soggetti di seguito indicati:

- titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttore tecnico si si tratta di altro tipo
di società, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione
di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste
dall'art. 10 della legge 31 maggio 18965 n. 575;

E) che nei confronti dei soggetti di seguito indicati:

- titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttore tecnico si si tratta di altro tipo
di società o di consorzio;
- soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di affidamento dell'incarico, non è
stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di
condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai
sensi dell'art. 44 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della

Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CEE 2004/181;

se del caso dichiarare

- o Che nei confronti dei soggetti sopracitati è stata pronunciata **sentenza di condanna** passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 44 del codice di procedura penale, relativamente a (anche per condanne di cui si gode il beneficio della non menzione)
-
-
-

- o Che, in ogni caso, a seguito della condanna è stata pronunciata giudizialmente nei confronti dei soggetti sopra citati la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p o l'estinzione del reato ai sensi dell'art. 445, comma 2, cpp;

F) che la società/impresa individuale dallo stesso rappresentata non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1999 n. 55;

G) che la società/impresa individuale dallo stesso rappresentata non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate dalle norme in materia di sicurezza e a ogni obbligo derivante dei rapporti di lavoro;

H) che la società/impresa individuale dallo stesso rappresentata non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si sono stabiliti;

I) che la società/impresa individuale dallo stesso rappresentata nell'anno antecedente la data antecedente la data di affidamento dell'incarico non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

L) che la società/impresa individuale dallo stesso rappresentata non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, sulle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana e dello stato in cui sono stabiliti;

M) che la società/impresa individuale dallo stesso rappresentata è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 Lg. 68/99),

N) che la società/impresa individuale dallo stesso rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 4.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 4.08.2006 n. 248.

Luogo e data _____

Firma del legale rappresentante _____

Allegare documento d'identità in corso di validità del firmatario