



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGI E
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA
Via Mestrina 86 – 30172 Mestre – VE
Tel. 041 989479 – 989582 • Fax 041 989663
e-mail: info@ordinemedicivenezia.it

ORDINE DEI MEDICI CHIRURGI ED
ODONTOIATRI DI VENEZIA

0006375

DATA PROTOCOLLO
22-12-2017

CATEGORIE

E

Deliberazione n. 67/17

**determina a contrarre per il servizio di pulizia locali della sede dell'Ordine sita in
Mestre – via Mestrina 86.**

CIG: Z8B20BA3DB

Il Consiglio Direttivo dell'Ordine dei medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Venezia, riunitosi nella seduta del 07.11.2017

CONSIDERATO che è interesse a garanzia dell'Ordinaria amministrazione e gestione dell'Ordine, procedere alla individuazione di una ditta per l'affidamento del Servizio di Pulizia locali sede dell'Ordine anno 2018-2020 nel limite massimo di spesa stabilito in € 30.000=(I.V.A. esclusa) che dovrà essere ripartito in € 10.000,00 annuali, con riferimento a quanto speso complessivamente nel corso dell'anno 2017;

RITENUTO di indire una procedura negoziata per l'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 , lett. a) poiché trattasi di importo inferiore ad € 40.000, per il servizio di Pulizia locali sede dell'Ordine per gli anni 2018-2020 da aggiudicarsi in base al corrispettivo più basso;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposito atto preventivo e l'art. 11 del D.Lgs. n. 163 del 12.03.2006;

POSTO che il procedimento che verrà adottato può essere così schematizzato:

- 1) ricerca di mercato
- 2) determina a contrarre
- 4) invio lettere d'invito
- 5) presentazione delle offerte
- 6) scelta del miglior contraente, sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta indicati nella lettera di invito;
- 7) ratifica del Consiglio Direttivo;

VISTO lo schema di lettera invito allegata al presente provvedimento, che ne fa parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarla;

RITENUTO di inviare la lettera di invito ad almeno cinque ditte individuate dagli elenchi di categoria al fine di ricevere un adeguato numero di preventivi tra cui individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del prezzo più basso;

IN ATTESA dell'aggiornamento delle Linee guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" resi necessari in seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. 56/2017, al fine di tener conto delle modifiche normative apportate dal citato decreto e della consultazione on line ANAC dell'8 settembre 2017 ;

RITENUTO necessario dare pubblicità alla lettera di invito anche mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ordine;

VISTA la disponibilità di spesa da imputare al bilancio di previsione 2018 per il primo anno e per i successivi due anni nei rispettivi bilanci;

INDIVIDUATO quale responsabile del procedimento il funzionario dott.ssa Carla Carli;

DETERMINA

di indire una procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di Pulizia locali sede dell'Ordine per gli anni 2018-2020, decorrenti dal giorno che sarà stabilito nella determinazione di affidamento definitivo;

di approvare lo schema di lettera di invito e la documentazione allegata che saranno inviate alle 5 ditte che sono state individuate tramite una indagine di mercato via internet come di seguito elencate:

Azzurra Servizi P.Iva: 01858910449

Via San Fidenzio, 20 - 35020 San Pietro Viminario (PD)

info@azzurraservizi.net

impazzurra@nipec.it

0429 72637

D&D SERVICE snc - P.I. e C.F. 02977470273

Mestre (VE) 30174

P.le San L. Giustiniani 11/A

Tel. 331.4472227

Mobile. 335.8012155 - 335.8012046

info@dd-service.it

P.G. SERVIZI - P.IVA 02865970277

V. Triestina 68/b, 30173 Favaro (VE)

Cell: 348.71.18.320

E-mail: info@impresapuliziepg.it

TOTALCLEAN sas - P.I. 03546400262

11/13, Viale Appiani - 31100 Treviso (TV) - Italia

Tel. +39 0422 234907

Cell. +39 335 6830841

Speedandquality - C.F./P.IVA 04185280270

Via Giotto, 41 - 30030 Maerne di Martellago (VE)

041.5384116

info@speedandquality.it

Emmepi Services snc - P.Iva 03912150285

Via della Pace, 1

30032 Fiesso d'Artico (Ve)

di richiedere un preventivo anche alla ditta **Cooperativa Attivaservizi srl** che attualmente di occupa della pulizia dei locali, stante il servizio prestato in maniera soddisfacente nel corso dell'anno 2017 ed il vantaggioso rapporto qualità/prezzo ottenuto, ritenendo in tal modo di ottimizzare la gestione dell'Ente;

di stanziare l'impegno di spesa preventivato di € sul titolo I - categoria VI - cap. 3 "Pulizia locali" del bilancio di previsione anno 2018 e del medesimo importo per i successivi anni nel bilancio di pertinenza;

che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e che avrà durata triennale.

Il Presidente
(dott. Giovanni Leoni)

Il Segretario
(dott. Luca Barbacane)



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGI E
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA
Via Mestrina 86 – 30172 Mestre – VE
Tel. 041 989479 – 989582 • Fax 041 989663
e-mail: info@ordinemedicivenezia.it

E-Mail o PEC

OGGETTO: Richiesta preventivo per Servizio di Pulizia locali sede dell'Ordine triennio 2018-2020.

Con la presente si comunica che è interesse a garanzia dell'Ordinaria amministrazione e gestione dell'Ordine, procedere alla individuazione di una ditta per l'affidamento del Servizio di Pulizia Locali sede dell'Ordine per il triennio 2018-2020 nel limite massimo di spesa stabilito in € 30.000 =(I.V.A. inclusa) annuali, calcolato sulla base di quanto speso complessivamente nel corso dell'anno 2017.

Vi invitiamo pertanto a formulare la Vostra offerta, che dovrà pervenire entro e non oltre 10 giorni dalla data di ricezione della presente, via PEC avente ad oggetto: **OFFERTA PER LA FORNITURA servizio di pulizia locali sede dell'Ordine.**

La documentazione dovrà essere corredata dalle autocertificazioni prescritte ed allegate alla presente comunicazione.

Si precisa che la richiesta del preventivo non è vincolante per l'Amministrazione richiedente ma impegna esclusivamente la Ditta partecipante.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e sarà effettuata a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta al prezzo più basso, per l'intera fornitura.

Verrà esclusa la Ditta che avrà offerto materiale le cui caratteristiche non corrispondono a quanto richiesto.

La Ditta partecipante dovrà dichiarare di impegnarsi ad effettuare la fornitura in questione entro 10 giorni dalla data dell'ordine.

L'Oggetto del servizio da prestare viene dettagliato come di seguito riportato:

Servizio di pulizia locali sede anno 2017:

- Cinque interventi settimanali (dal lunedì al venerdì) svolti tra le ore 6.00 e le ore 8.00
- Pulizia e lavaggio pavimentazione
- Aspirazione pavimenti tessili con eliminazione di eventuali macchie
- Vuotatura cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti (sostituzione sacchetto)
- Pulizia e rimozione macchie ed impronte da porte a vetri e sportellerie
- Pulizia servizi igienici
- Deragnatura
- Pulizia mobilia
- Spolveratura a umido di termoconvettori

- Pulizia vetri una volta al mese
- Detersione davanzali esterni e interni una volta al mese.

La Ditta provvederà alla fornitura del materiale di consumo (carta igienica, sapone su dispenser, salviette asciugamano).

Servizio di pulizia perimetrale e dei parcheggi:

- Due interventi settimanali con rimozione carte e bottiglie da area perimetrale e parcheggi
- Un intervento mensile per lavaggio scale esterne e porticato.

Attività straordinarie

Sono da considerarsi tali tutti gli interventi di pulizia richiesti dall'Amministrazione ulteriori rispetto alle attività programmate (es. pulizia straordinaria in occasione di convegni, interventi edili, imbiancatura, interventi di ripristino, ecc.).

Le prestazioni relative a tali interventi dovranno essere concordate tra il Gestore del servizio e l'Ente, con riguardo alle modalità di svolgimento delle stesse.

Le attività dovranno comunque svolgersi secondo i tempi e le modalità richieste dall'Amministrazione e, in particolare, in caso di rappresentata urgenza l'Aggiudicatario dovrà mettere a disposizione il personale necessario entro 12 ore dalla richiesta di intervento senza creare, in ogni caso, carenze nelle attività di pulizia programmate.

La Ditta dovrà garantire ed attuare le misure di sicurezza integrate che vengono individuate nel Documento Unico di Valutazione dei rischi.

Si precisa che il contratto avrà durata triennale e **non potrà essere tacitamente rinnovato.**

Si richiede la puntuale compilazione delle autocertificazioni allegate alla presente e si ricorda, inoltre, che a far data dal **31 marzo 2015** l'Ordine – in quanto Ente Pubblico Non Economico - potrà provvedere al pagamento delle fatture solo attraverso lo strumento della fatturazione elettronica così come previsto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e risulta obbligato dall'applicazione dell'art.17 ter del DPR 633/72 inserito all'art. 1 comma (split payment)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Carla Carli 041-989479.

IL PRESIDENTE
(Dott. Giovanni Leoni)

Mestre – Venezia,
All n. 1